STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 17505
4 april
2016

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan ‘Loopkantstraat/President Kennedylaan’ en ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder RECTIFICATIE

GEMEENTE UDEN

College van gemeente Uden,

4 april 2016 nr. 2016-74

RECTIFICATIE

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan ‘Loopkantstraat/President Kennedylaan’ en ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Uden maken bekend dat met ingang van dinsdag 5 april 2016 het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan ‘Loopkantstraat/President Kennedylaan’ alsmede het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder gedurende zes weken, dus tot en met maandag 16 mei 2016, ter inzage worden gelegd, met de mogelijkheid voor belanghebbenden om hierop met een zienswijze te reageren.

Ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor het mogelijk maken van de realisering van maximaal 18 woonunits aan de Loopkantstraat te Uden, ter hoogte van de President Kennedylaan. De woonunits worden tijdelijk geplaatst, voor de duur van maximaal 20 jaar. De units voorzien in de tijdelijke huisvesting van urgent woningzoekenden.

Ontwerpbeeldkwaliteitsplan

Voor het plangebied is, aanvullend op de regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan bevat spelregels en richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit die de gemeente Uden in het plangebied nastreeft. Het plan geeft in woord en beeld de uitgangspunten weer voor de stedenbouwkundige en architectonische vormgeving van het plangebied en vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van bouwplannen voor deze locatie. De bedoeling is dat de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan vaststelt als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota.

Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder

Het bestemmingsplan maakt een ontheffing inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk vanwege wegverkeerslawaai, voor een aantal aan de zijde van de Loopkantsestraat geprojecteerde woningen. Hiervoor is een ontwerpbesluit opgesteld.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde liggen ter inzage tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. De documenten zijn ook digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via www.uden.nl, onder inwoners, bouwen en verbouwen, bestemmingsplannen. Het ontwerpbestemmingsplan en de overige stukken zijn ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IMRO.0856.BPLoopk-ON01.

Indienen zienswijzen

Tot en met 16 mei 2016 kan een ieder naar keuze mondeling of schriftelijk, met het naar voren brengen van een zienswijze reageren op het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde.

Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Uden, Postbus 83, 5400 AB Uden. Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en/of het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 83, 5400 AB Uden. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar. U kunt ook digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor dient u conform de regeling elektronisch verkeer gebruik te maken van het webformulier op de website www.uden.nl. Dit formulier kunt u vinden onder ‘bouwen en verbouwen/bestemmingsplannen/procedure bestemmingsplan. Een zienswijze die op een andere digitale wijze wordt ingediend, bijvoorbeeld per e-mail, wordt niet in behandeling genomen.

De eventueel naar voren gebrachte zienswijzen zullen door de gemeenteraad respectievelijk burgemeester en wethouders worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 14 0413.

Uden, 29 maart 2016.

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris de burgemeester

mr. J.M. Smarius drs. H.A.G. Hellegers